



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	445 / 2015
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 314/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - Kubáň, Pehaničová – odpredaj pozemku k.ú. Nitra.)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	17.12. 2015
Dátum vyhotovenia:	30.11. 2015

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 314/2015 - MZ zo dňa 10.09. 2015 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - Kubáň, Pehaničová odpredaj pozemku - k.ú. Nitra.)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 314/2015- MZ zo dňa 10.09. 2015 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja častí z pozemku parcela reg. „C“ KN č. 685 – záhrady o výmere 341 m², vedený na LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Nitra, a to :

A. - časť o približnej výmere cca 90 m² pre Rastislava Kubáňa ,bytom Piesková 2938/A, 949 01 Nitra,

Dôvodom PHOZ je, že uvedený pozemok je obkolesený pozemkami v súkromnom vlastníctve, je oplotený, bez samostatného prístupu, čiže pre Mesto Nitra nevyužitelný.

Žiadateľ o odkúpenie v bode A je spoluvlastníkom nehnuteľností v susedstve.

Do uzatvorenia kúpnej zmluvy budú táto časť nehnuteľnosti predmetom prenájmu budúcich kupujúcich v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 0,21 €/m²/rok.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.11.2015

K: MR “

nahrádza ho znením:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja častí z pozemku parcela reg. „C“ KN č. 685 – záhrady o výmere 341 m², vedený na LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Nitra, a to :

A. - časť o približnej výmere cca 90 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) pre Rastislava Kubáňa ,bytom Piesková 2938/A, 949 01 Nitra,

B. – časť o približnej výmere cca 2 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) pre Alžbetu Laukovú, r. Vinceovú, bytom Piesková 1151/10, 949 01 Nitra,

C. – časť o približnej výmere cca 249 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) pre Mgr. Valériu Porubskú, r. Családyovú , bytom Piesková 1150/8, 949 01 Nitra.

Dôvodom PHOZ je, že uvedený pozemok je obkolesený pozemkami v súkromnom vlastníctve, je oplotený, bez samostatného prístupu, čiže pre Mesto Nitra nevyužitelný.

Žiadatelia o odkúpenie sú spoluvlastníkmi nehnuteľností v susedstve.

Do uzatvorenia kúpnej zmluvy budú tieto časti nehnuteľnosti predmetom prenájmu budúcich kupujúcich v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 0,21 €/m²/rok.

Kupujúci uhradia náklady na vyhotovenie geometrického plánu ako i poplatky spojené s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.01. 2016

K: MR “

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 314 / 2015 zo dňa 10.09.2015 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - Kubáň, Pehaničová – odpredaj pozemku k.ú. Nitra)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestu Nitra, Mestskému úradu Nitra, odboru majetku bola doručená dňa 04.03.2015 žiadosť p. Rastislava Kubáňa týkajúca sa odkúpenia celého pozemku parcela registra „C“ KN č. 685 záhrady o výmere 341 m², LV č. 3681 vo vlastníctve mesta Nitra, príp. časti lícujúcej s hranicou jeho pozemku, a to parcely registra „C“ KN č. 689/1 záhrady o výmere 651 m², k.ú. Nitra vedenej na LV č. 5637, vo vlastníctve Rastislava Kubáňa a Miroslavy Kubáňovej, obaja bytom Piesková 2938/A, Nitra, každý v podiele ½-ine vzhľadom k celku.

Žiadateľ je spoluvlastníkom rodinného domu súp. č. 2938, vedený na LV č. 6700 vo vlastníctve Rastislava Kubáňa a manž. Miroslavy Kubáňovej v celosti, postaveného na parcele reg. „C“ KN č.689/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m², ktorá je zapísaná spolu s parcelami reg. „C“ KN č.691/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 240 m² a p.č. 689/1 záhrady o výmere 651m² na LV č. 5637 vo vlastníctve Rastislava Kubáňa a Miroslavy Kubáňovej, obaja bytom Piesková 2938/A, Nitra, každý v podiele ½-ine vzhľadom k celku, kat. úz. Nitra.

O odkúpenie predmetného pozemku má záujem z dôvodu, že predmetný pozemok susedí s pozemkom v ich vlastníctve a zároveň uvádza, že pozemok je neudržiavaný a je na ňom neporiadok.

Na základe tvaromiestnej obhliadky vykonanej dňa 11.03. 2015 bolo zistené, že predmetný pozemok je využívaný ako záhrada, je oplotený, udržiavaný a v zadnej časti pozemku sa nachádza drevený prístrešok.

Odbor majetku neevviduje žiadnu nájomnú zmluvu týkajúcu sa užívania pozemku za bytovým domom na Pieskovej ul., z tohto dôvodu umiestnil dňa 18.05. 2015 na oplotenie pozemku „Výzvu“ pre užívateľov vyššie uvedeného pozemku.

Dňa 20.05. 2015 bola na odbor majetku doručená žiadosť Ing. Evy Pehaničovej, bytom Piesková 4, 949 01 Nitra, týkajúca sa odkúpenia príp. prenájmu pozemku parcela registra „C“ KN č. 685 záhrady o výmere 341 m², LV č. 3681 vo vlastníctve mesta Nitra. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že predmetný pozemok (bývalé smetisko) užíva ich rodina 40 rokov za účelom záhrady. Pozemok je bez elektriny a vody a prístup k záhrade je z pozemku bytového domu na ulici Piesková.

Stanovisko ÚHA:

Podľa Územného plánu mesta Nitra /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitra č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra a podľa Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitra schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitra č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 a jeho doplnkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra sa predmetný pozemok, parc.č. 685,nachádza v území funkčne určenom pre bývanie a doplnkovo vybavenosť.

Pozemok smie byť využitý len v súlade s funkčnými aj priestorovými regulatívami schváleného Územného plánu mesta Nitra. K vhodnosti odpredaja sa nevyjadrujeme, avšak odporúčame zvážiť aj možnosť prenájmu parcely.

Stanovisko VMČ č.2 – Staré mesto:

Na svojom zasadnutí dňa 22.06. 2015 uvedené prerokoval a odporúča odpredaj, v prípade ak nedôjde k dohode, navrhuje obchodnú súťaž za najvyššiu ponuku.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na svojom zasadnutí dňa 16.07. 2015 predmetný materiál prerokovala a uznesením č. 103/2015 odporúča MZ schváliť:

1. ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj časti cca 90 m² z pozemku reg. „C“ KN č. 685 – záhrady o výmere 341m² na LV č. 3681 v k.ú. Nitra pre Rastislava Kubáňa a manž. Miroslavu Kubáňovú, obaja bytom Piesková 2938/A, Nitra za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m² + DPH s možnosťou úhrady kúpnej ceny formou splátkového kalendára, t.j. 50 % kúpnej ceny bude uhradených pri podpise kúpnej zmluvy a zvyšných 50 % kúpnej ceny bude uhradených do jedného roka od podpisu kúpnej zmluvy,

2. ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj časti cca 250 m² z pozemku reg. „C“ KN č. 685 – záhrady o výmere 341m² na LV č. 3681 v k.ú. Nitra pre Ing. Evu Pehaničovú, bytom Novomeského 501/23 , Nitra za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m² + DPH s možnosťou úhrady kúpnej ceny formou splátkového kalendára, t.j. 50 % kúpnej ceny bude uhradených pri podpise kúpnej zmluvy a zvyšných 50 % kúpnej ceny bude uhradených do jedného roka od podpisu kúpnej zmluvy,

3. v prípade nesúhlasu s odkúpením ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti cca 90 m² z pozemku reg. „C“ KN č. 685 – záhrady o výmere 341m² na LV č. 3681 v k.ú. Nitra pre Rastislava Kubáňa a manž. Miroslavu Kubáňovú, obaja bytom Piesková 2938/A, Nitra za nájomné vo výške 0,21 €/m²/rok a prenájom časti cca 250 m² z pozemku reg. „C“ KN č. 685 – záhrady o výmere 341m² na LV č. 3681 v k.ú. Nitra pre Ing. Evu Pehaničovú, bytom Novomeského 501/23 , Nitra , za nájomné vo výške 0,21 €/m²/rok.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 10.09. 2015 uznesením č.314/2015-MZ

schválilo

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredaja častí z pozemku parcela reg. „C“ KN č. 685 – záhrady o výmere 341 m², vedený na LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Nitra, a to :

A. - časť o približnej výmere cca 90 m² pre Rastislava Kubáňa ,bytom Piesková 2938/A, 949 01 Nitra,

Dôvodom PHOZ je, že uvedený pozemok je obkolesený pozemkami v súkromnom vlastníctve, je oplotený, bez samostatného prístupu, čiže pre Mesto Nitra nevyužitelný.

Žiadateľ o odkúpenie v bode A je spoluvlastníkom nehnuteľností v susedstve.

Do uzatvorenia kúpnej zmluvy budú táto časť nehnuteľnosti predmetom prenájomu budúcich kupujúcich v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 0,21 €/m²/rok.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.“

uložilo

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.11.2015

K: MR

V zmysle uznesenia č. 314/2015 – MZ zo dňa 10.09. 2015 odbor majetku oslovil vlastníkov susedných nehnuteľností, a to pozemku parcela registra „C“ KN č.686 – LV č. 3343- Mgr. Valériu Porubskú, bytom Piesková 1150/8, Nitra a pozemku parcela registra „C“ KN č. 690/1 – LV č. 3394 - Alžbetu Laukovú s ponukou na odkúpenie častí prislúchajúcich ich pozemkom z pozemku parcela reg. „C“ KN č. 685 - záhrady o výmere 341 m², vedený na LV č. 3681,vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Nitra. Výmery jednotlivých častí budú upresnené geometrickým plánom.

Dňa 13.10. 2015 bola na odbor majetku doručená žiadosť p. Mgr. Valérii Porubskej, bytom Piesková 1150/8, 949 01 Nitra, týkajúca sa odkúpenia časti o približnej výmere cca 249 m² z pozemku parcela registra „C“ KN č. 365- záhrady o výmere 341 m², vedený na LV č. 3681,vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Nitra.

Dňa 06.11. 2015 bola na odbor majetku doručená žiadosť p. Alžbety Laukovej, bytom Piesková 1151/10, 949 01 Nitra, týkajúca sa odkúpenia časti o približnej výmere cca 2 m² z pozemku parcela registra „C“ KN č. 365- záhrady o výmere 341 m², vedený na LV č. 3681,vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Nitra.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 314/2015-MZ zo dňa 10.09. 2015 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - Kubáň, Pehaničová odpredaj pozemku, k.ú. Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

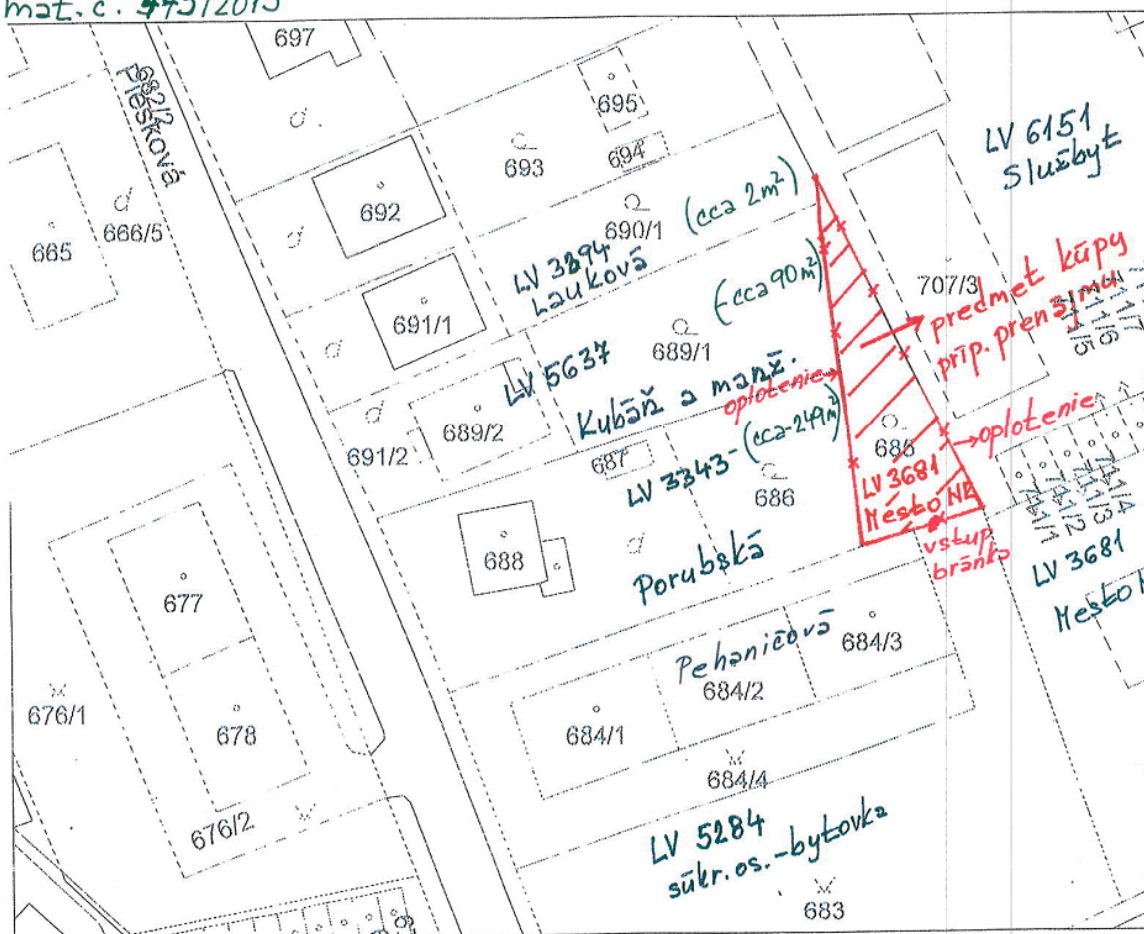
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

9. marca 2015 11:21

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

mat.č. 345/2015



SCALE 1 : 703

